

Kontorlejemål til attraktive priser tæt på København



Kontor og Lager

Naverland 7-9, 2600 Glostrup

- Funktionelle kontorer på 1. sal
- God fordeling af kontorer i mange størrelser
- Elevator
- UPS bliver din nabo.

TIL leje

Basisleje fra kr. 525 + moms

Areal fra 23 m² til 476 m²

Opsigelse 6 måneder

Sags nr. SH2600U

Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde. Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup



BELIGGENHEDEN:

Lejemålene ligger i en pæn kontor/lagerejendom på Naverland som er et etableret erhvervsområde i Glostrup tæt på København og omegn.

Lejemålene er indrettet i varierende størrelser fra 17 til 476 m², hvilket giver en dynamisk blanding af forskellige muligheder til nystartede, små eller mellemstore virksomheder. Der er flere indretningsmuligheder som f.eks. et storrumskontor eller et kontor der er opdelt i to Cellekontorer. Ligeledes er der et godt lysindfald i alle lejemålene, hvor der desuden befinder sig et fælles mødelokale.

Kontorerne er perfekte til den mindre virksomhed der ønsker at bo til en attraktiv leje helt tæt på UBS Logistiks der gør det muligt at afsende og modtage pakker sent og tidligt, hvilket vil reducere leveringstiden til deres kunder.

Lejemålene ligger i smørhullet mellem motorringvej 3 & 4 samt motorvej E47/E55. Dette gør det nemt og hurtigt at komme rundt i Storkøbenhavn eller ud til kunderne på Sjælland.

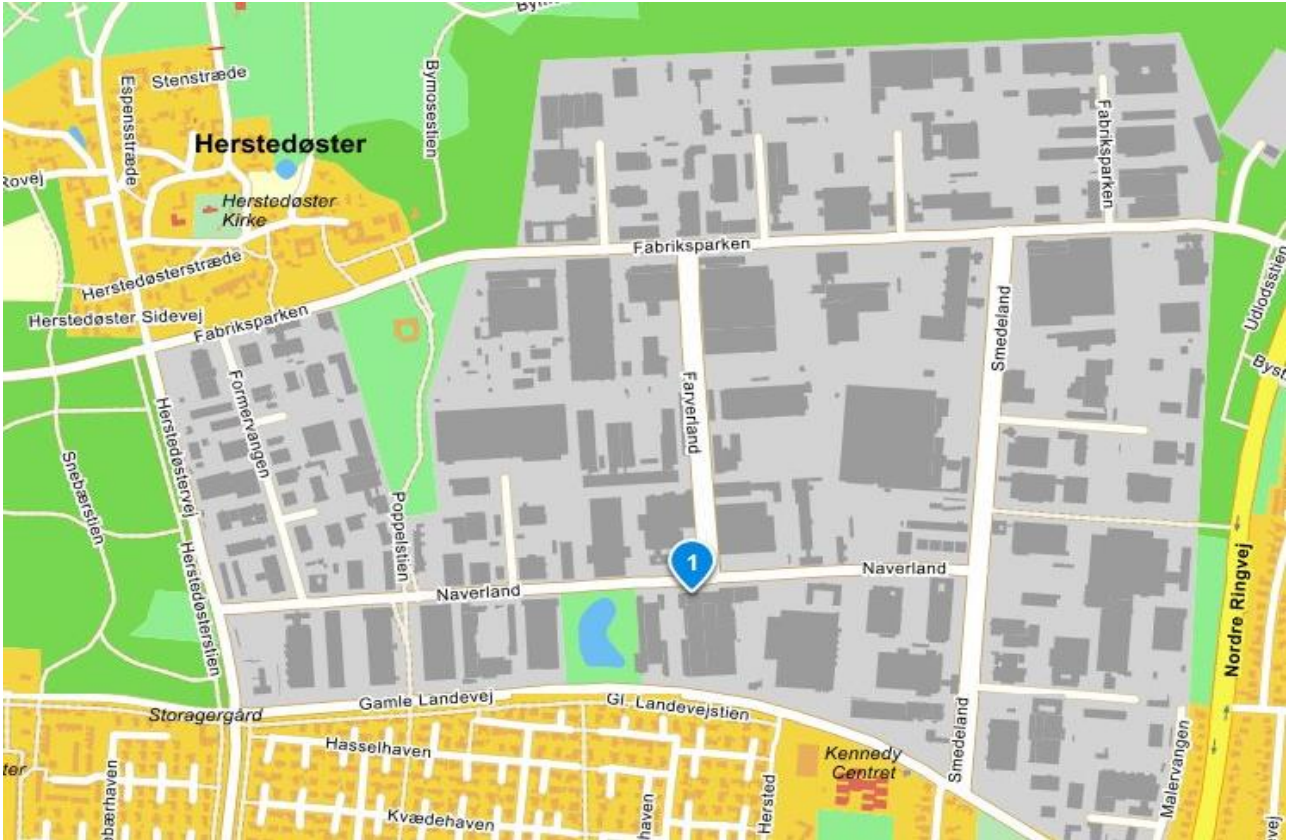
FAKTA:

Areal kontor fra	23 m²
Areal kontor til	476 m²
Areal lager	0 m²
Areal Kld.	0 m²
Basisleje pr. m². fra	kr. 525
Drift pr. m²	kr. 118
Varme pr. m²	kr. 105
EL pr. m²	kr. 35
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed min.	12 måneder
Depositum	6 måneder
Indeksregulering	min. 3%
Busstoppested	10 meter
Priser ekskl. moms	ja



+45 2121 6484

Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde.
Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup



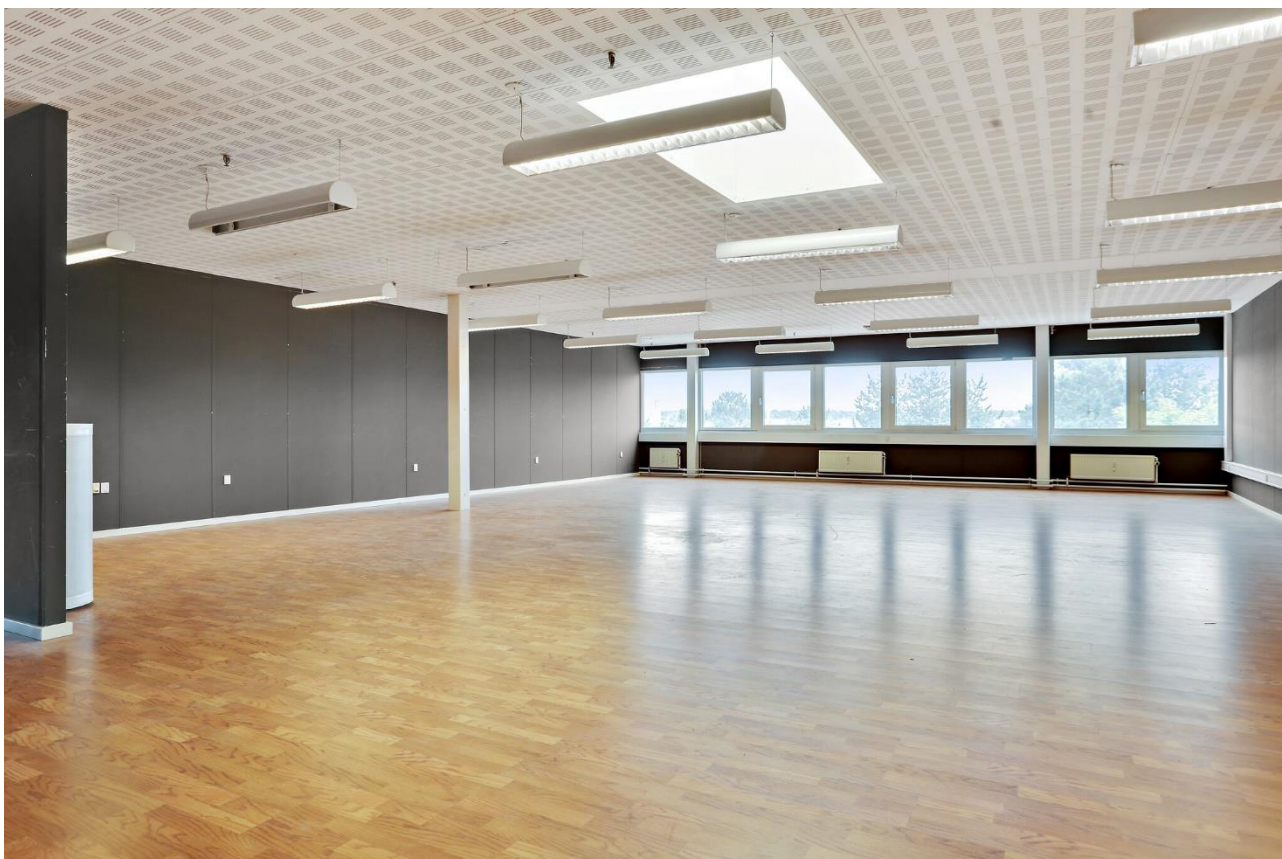
+45 2121 6484

Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde.
Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup



+45 2121 6484

Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde.
Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup



+45 2121 6484

Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde. Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup

Adresse	Etage	Lejemål nr.	status	Type	m2	Basisleje pr. m2	Basisleje pr. år	Bsisleje pr. mdr.
Naverland 9	1.sal	55-7	Ledigt	kontor	43	kr. 535	kr. 23.005	kr. 1.917
Naverland 9	1.sal	13-1.	Ledigt	kontor	476	kr. 525	kr. 249.900	kr. 20.825
Naverland 9	1.sal	3-3.	Ledigt	kontor	57	kr. 525	kr. 29.925	kr. 2.494
Naverland 9	1.sal	40-1	Ledigt	kontor	45	kr. 525	kr. 23.625	kr. 1.969
Naverland 9	1.sal	4-3.	Ledigt	kontor	98	kr. 525	kr. 51.450	kr. 4.288
Naverland 9	1.sal	06-3.	Ledigt	kontor	84	kr. 525	kr. 44.100	kr. 3.675
Naverland 9	1.sal	05-03.	Ledigt	kontor	134	kr. 525	kr. 70.350	kr. 5.863
Naverland 9	1.sal	42-1.	Ledigt	kontor	114	kr. 525	kr. 59.850	kr. 4.988



Din kommende udlejer

CROMWELL ER ET GLOBALT INVESTERINGSSKAB, DER EJER, FORVALTER OG INVESTERER I ERHVERVSEJENDOMME

Selskabet har opereret i Norden siden 2004 og forvalter ejendomme til en samlet værdi af ca. 467 mio. euro med mere end 1.100 lejemål.

Med et stærkt lokalt team i Norden og med afdelinger i København, Stockholm, Malmø og Helsinki tilbyder Cromwell deres lejere en solid partner, i samarbejdet med lejerne selv, om at yde rum til ansatte, kunder og andre interessenter i deres dagligdag.

Cromwell lægger vægt på lange relationer at have lederen i fokus, at have det rette produkt til den rette pris, samt, at være en attraktiv udlejer i Danmark for såvel startup- og etablerede større virksomheder.

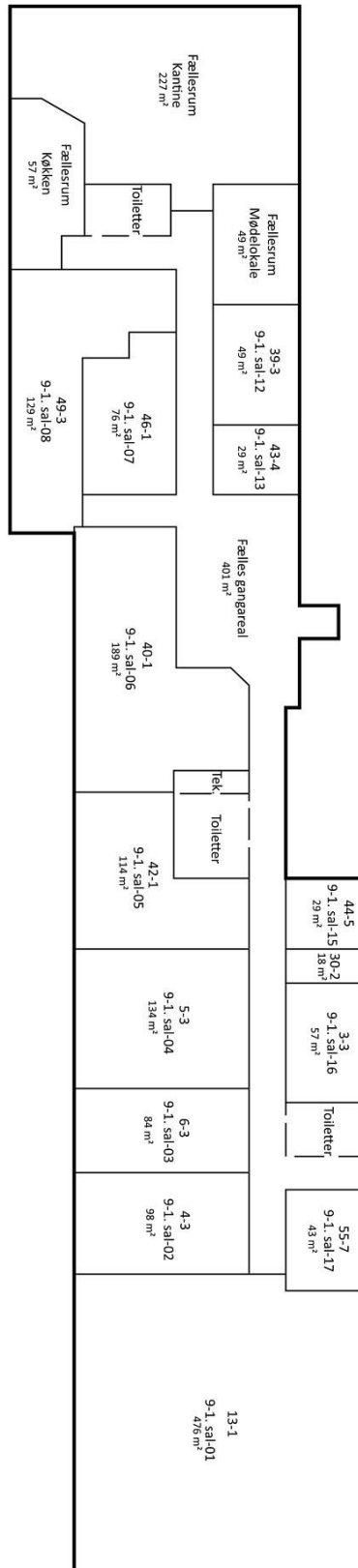
På tværs af Europa forvalter Cromwell investeringer for 3,7 mia. euro og udviklingsaktiver via 25 mandater. Deres forretning har fokus på grundlæggende, udvidet og værdiskabende forvaltning af ejendomme, idet deres lokale teams af ejendomsforvaltere tager sig af ca. 223 eiendomme og 2.990 lejere.



Kontorlejemål til attraktiv pris i etableret erhvervsområde.
Naverland 7-9, 1 sal. 2600 Glostrup



Vejledende tegning uden ansvar



+45 2121 6484