

Kontorlejemål til attraktiv pris tæt på København



Kontor	TIL leje
Islevdalvej 200, 2610 Rødovre - Funktionelle kontorer på 1. sal - God fordeling af kontorer i forskellige størrelser - Pæne og præsentable kontorer - opdelings muligheder 589 m2, 310 m2 eller 279 m2	Basisleje fra kr. 500 + moms Areal fra 279 m2 til 589 m2 Opsigelse 6 måneder Sags nr. SH2610UF

**Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre**



BELIGGENHEDEN:

Pæne og præsentable kontorlokaler, der er istandsat med flotte sorte tæppefliser, pænt køkken, mødefaciliteter i velbeliggende ejendom i etableret erhvervskvarter med kun 15 minutter til Kbh. centrum.

Kontorbygningen har indenfor de seneste år gennemgået en større istandsættelse, og derfor fremstår lejemålene opdateret med deres indretning og stand, med blandt andet glasvægge, nye køkkener, gulvbelægning og belysning, så lejemålene fremstår i en god tidssvarende kvalitet for området.

Ejendom er opført i perioden 1960-1968 i røde mursten, og giver en retro stemning som mange virksomheder søger for at skabe den rette stemning a la NY. ejendommen består samlet af tre bygningsafsnit med et samlet areal på i alt ca. 4.100 m², beliggende på en 7.408 m² grund.

Arealerne fordeler sig med en traditionel kontorbygning, hvor stueetagen er udlejet til showroom for møbelvirksomhed, samt kontor for rengøringsvirksomhed, maler og offset-produktion. Som er med til at skabe det rette miljø.

Placeringen på Islevdalvej er attraktiv med nem adgang til hovedindfaldsveje og motorvej.

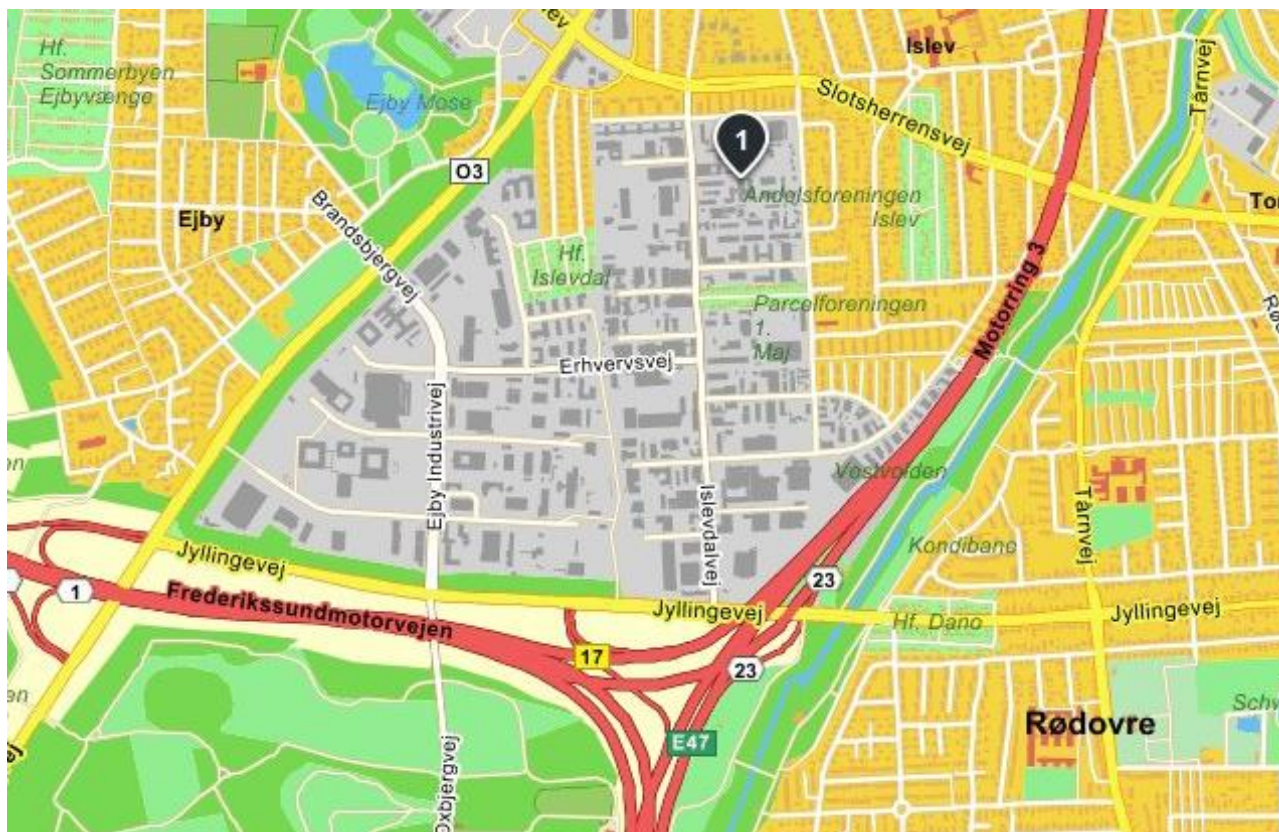
FAKTA:

Areal kontor fra	279 m2
Areal kontor til	589 m2
Areal lager	0 m2
Areal Kld.	0 m2
Basisleje pr. m2. fra	kr. 500
Basisleje pr. m2. til	kr. 500
Drift pr. m2	kr. 135
Varme	kr. 91
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	12 måneder
Depositum	6 måneder
Indeksregulering	min. 3%
Offentlig transport	200 meter
Priser ekskl. moms	ja



+45 2121 6484

Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre



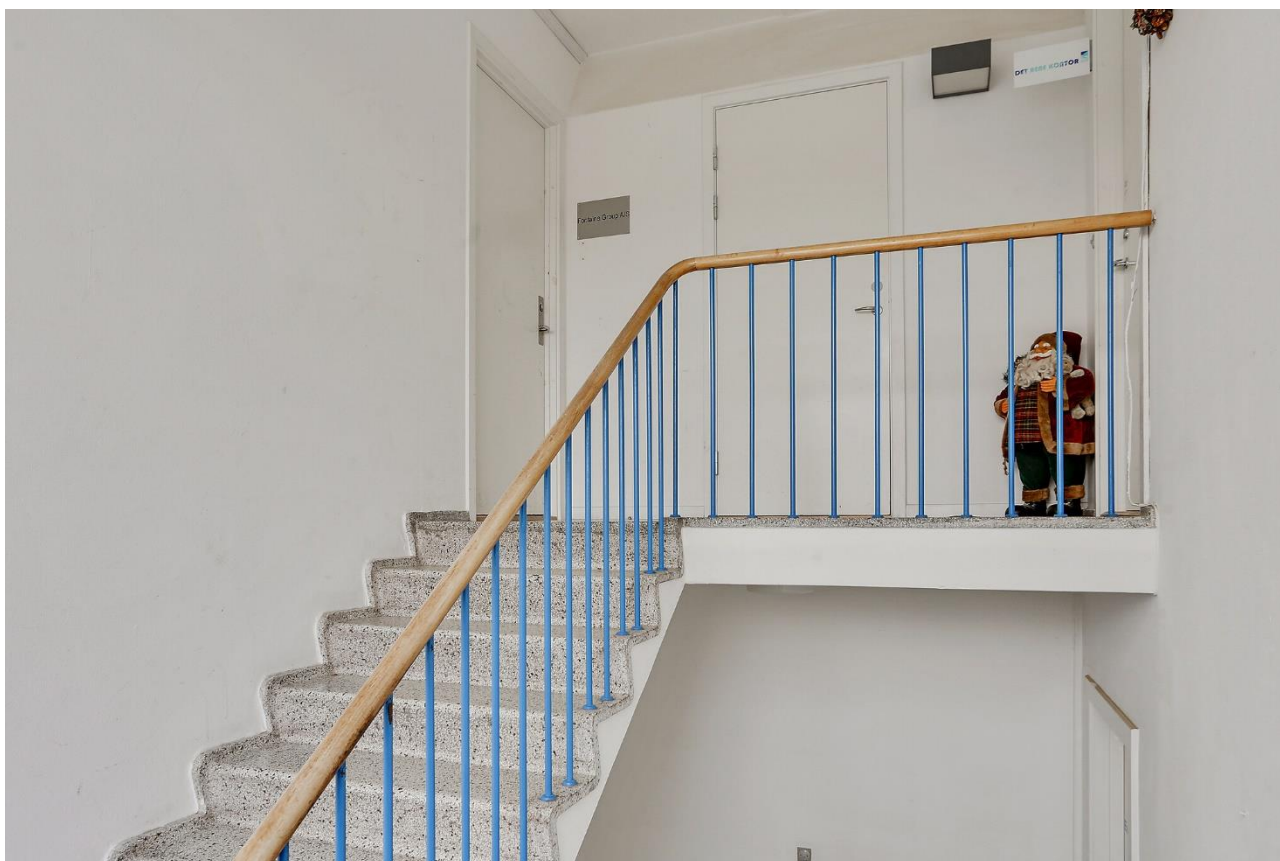
+45 2121 6484

Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre



+45 2121 6484

Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre



+45 2121 6484

Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre

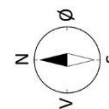


+45 2121 6484

Kontorlejemål i etableret erhvervsområde, 15 min til Kbh. centrum.
Islevdalvej 200, 1 sal. 2610 Rødovre

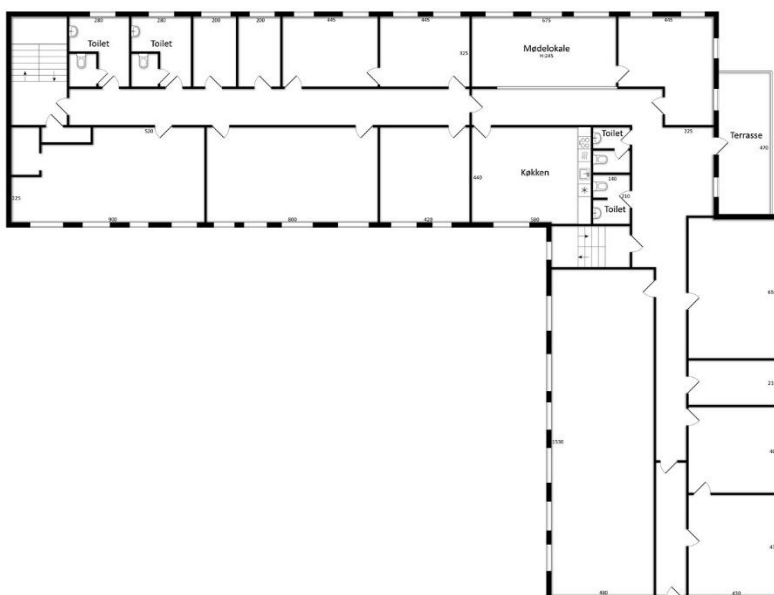
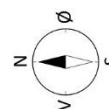


Lejemål 310 m2 (grøn) – lejemål 279 m2



Vejledende tegning uden ansvar

Lejemål 589 m2



Vejledende tegning uden ansvar



+45 2121 6484