

Butik i hjertet af Holte ved Kongevejen. Loftshøjde 4 m.+



Butik- eller Kliniklemål

Kongevejen 340, Holte

- I hjertet af bymidten 600 meter til S-tog stationen
- Stor synlighed, med massere af parkering muligheder
- Loftshøjde på over 4 meter. Et stort salgsareal

TIL leje

Basisleje kr. 1.775 + moms

Areal 170 m²

Opsigelse 6 måneder

Sags nr. SH2840UKB

Kongevejen: Butik eller Klinik i bymidten af Holte tæt på S-stationen. Beliggenheden er meget attraktiv.



NYHED:

Butik med stor og synlig facade beliggende i markant ejendom på kongevejen i Holte. Butikken er placeret overfor Holte Midtpunkt med parkering lige uden for butikken med kun 600 meter til Holte station.

Butikken har en imponerende loftshøjde på over 4 meter samt store facadevinduer ud mod kongevejen i hele sin bredde. Butikken er indrettet som et stort salgslokale med store industrilamper.

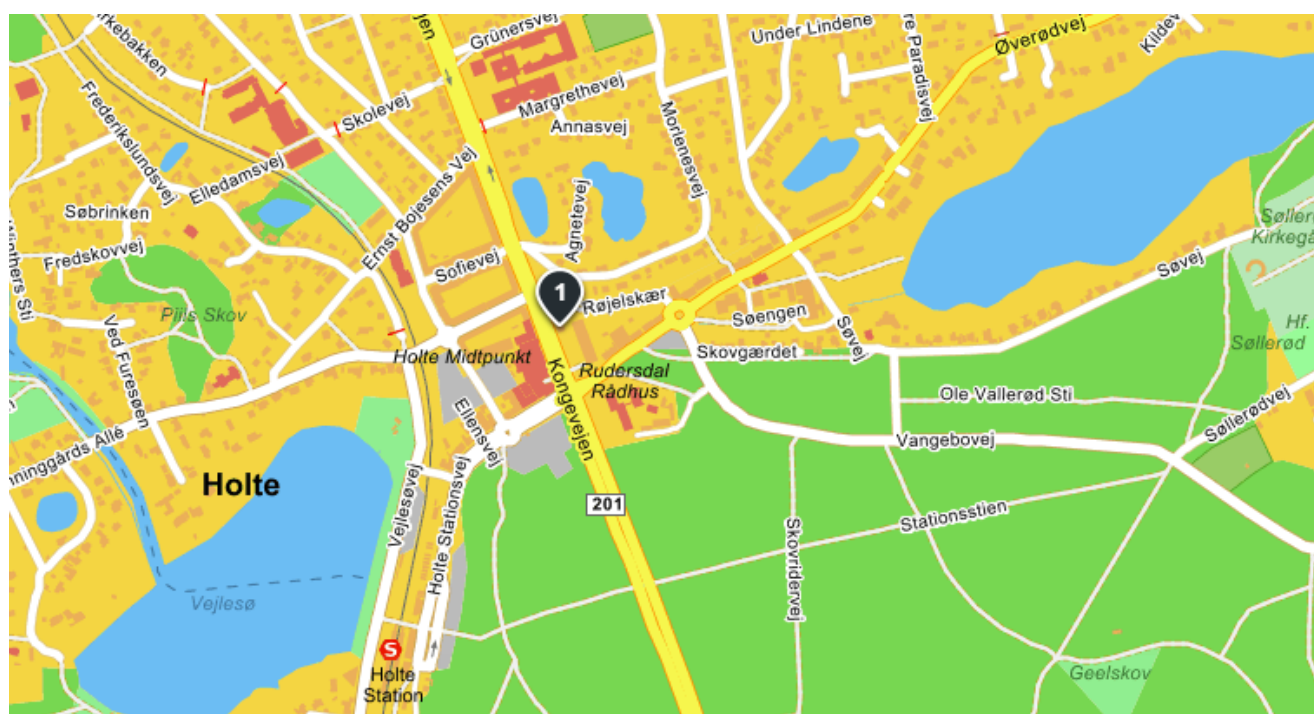
Med butikkens placering ved Holte Midtpunkt, en ejendomsmægler som nabo og et fitnesscenter som genbo, er der altså tale om en ejendom, hvor forudsætningerne for et godt kundegrundlag er til stede. Ligeledes er der tale om en butik de lokale kender samt en placering der giver god synlighed fra kongevejen.

Ifølge "lokalplan 19" kan butikken anvendes til centerlignende formål såsom butik, restaurant, klinik etc.

Der er i butikken en indvendig trappe der gå ned til toiletfaciliteterne.

FAKTA:

Areal	170 m2	Areal butik	150 m2
Areal personale	20 m2	Basisleje pr. m2.	kr. 1.775
Varme pr. m2	kr. 103	Drift pr. m2.	kr. 129
Opsigelse	6 måneder	Uopsigelighed	efter aftale
Depositum	6 måneder	Indeksregulering	min. 3%
S-tog	600 meter	Priser ekskl. moms	ja



+45 2121 6484

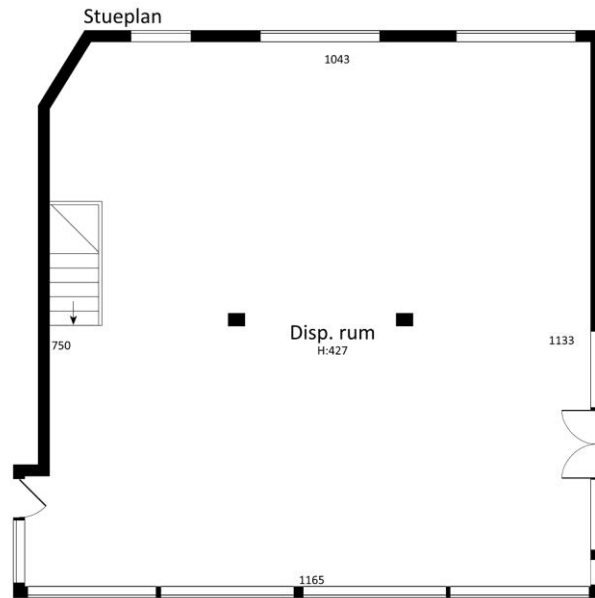
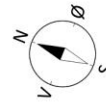


Kongevejen: Butik eller Klinik i bymidten af Holte tæt på S-stationen. Beliggenheden er meget attraktiv.



+45 2121 6484

Kongevejen: Butik eller Klinik i bymidten af Holte tæt på S-stationen. Beliggenheden er meget attraktiv.



esoft

Vejledende tegning uden ansvar



+45 2121 6484